

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Číslo smlouvy Objednatele: OIPP/0522/25/SML
Číslo smlouvy Zhotovitele:

1 SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Objednatel: **Město Tišnov**
Sídlo: nám. Míru 111, 666 01 Tišnov
Zastoupený: Bc. Jiřím Dospíšilem – starostou města
IČO: 002 82 707
DIČ: CZ00282707
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 1425641/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Miroslava Vyhňáková
Tel.: + 420 549 439 816
E-mail: miroslava.vyhnakova@tisnov.cz

Odpovědný útvar: Odbor investic a projektové podpory
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Moravská stavební unie – MSU s.r.o.
Sídlo: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno – Dolní Heršpice
Zastoupený: xxx – prokuristou společnosti
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 10632,
IČO: 48529303
DIČ: CZ48529303
Bankovní ústav: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 372571103/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: xxx, jednatel
Tel.: xxx
E-mail: xxx
xxx, prokurista
Tel.: xxx
Email: xxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: xxx, jednatel
Tel.: xxx
E-mail: xxx

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Dodavatel“)

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), na základě zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Hotel Květnice – 3. etapa**“, podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“), v rámci kterého byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
- 1.2 Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 1.3 Předmětem stavby „Hotel Květnice – 3. etapa“ je dokončení kompletní rekonstrukce objektu Hotelu Květnice. Realizace veřejné zakázky „Hotel Květnice - 3. etapa“ navazuje na 1. etapu (odstranění dvorních částí stavby, která byla provedena v roce 2023) a bude probíhat v souběhu s realizací 2. etapy, která byla zahájena v roce 2024 s plánovaným termínem dokončení 07/2026. Předmětem 3. etapy jsou především stavební práce a dodávky PSV, konstrukce suché výstavby, finální úpravy povrchů a nášlapných vrstev podlah, lité podlahy dodávku a montáž dveří; dodávku zařízovacích předmětů a koncových elementů UT, ZTI, Elektro; dodávku a montáž svítidel; VZT jednotek pro prostory v 2.a 3. NP;

instalaci strukturované kabeláže, kamerového systému, poplachové zabezpečovací a tísňové signalizace, přístupových systémů, audio systémů a systém měření a regulace.

- 1.4 S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání plně funkčního, kvalitního, kompletně zrekonstruovaného 2. a 3 NP objektu.
- 1.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace stavby specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné Smlouvy.
- 1.6 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění a s povahou a rozsahem staveniště, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. 5 této smlouvy. Veškeré práce a dodávky zajišťující provedení plně funkčního, kompletního a užitelného předmětu díla jsou závazkem dodavatele dle této smlouvy.
- 1.7 Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připsován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
 - V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.
- 1.8 Zhotovitel bere na vědomí, že objekt Hotelu Květnice je kulturní nemovitou památkou zapsanou v seznamu kulturních památek ČR, pod rejstříkovým číslem ÚSKP 106083.
- 1.9 Zhotovitel bere na vědomí, že realizace stavby probíhá na centrální ploše Města a výrazným způsobem negativně ovlivňuje dopravu vozidel a pohyb osob ve městě. Současně Stavba omezuje životní komfort obyvatel či provozovatelů sousedících nemovitostí. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Stavby nasadí dostatečné množství pracovních kapacit, strojů a mechanizace, aby minimalizoval negativní vlivy Stavby na provoz města a obyvatel. Jakmile Zhotovitel Stavbu zahájí, musí plynule pokračovat v provádění.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je:
 - 2.1.1 zhotovení Stavby a poskytování záručního plnění k dílu,
 - 2.1.2 poskytnutí součinnosti Objednateli při řízení souvisejícím s užíváním Stavby.
- 2.2 Zhotovením Stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení stavby, včetně dodávek, montáže a instalace technologického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude stavba prováděna (dále jen „Staveniště“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Předmět stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „REKONSTRUKCE HOTELU KVĚTNICE - II. ETAPA“ (dále jen „Projektová dokumentace“), jejímž autorem je Architektonická kancelář Burian-Křivinka s.r.o., se sídlem Kalvodova 114/13, 60200 Brno – Pisárky, IČO 29189187 a konkrétní rozsah je specifikován zejména v oceněném soupisu stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství (dále také jen „položkový rozpočet“), který je přílohou č. 1 této smlouvy, akty státní správy, které jsou součástí zadávací dokumentace a plánem BOZP na Staveništi. Projektová dokumentace je zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů) a byla Zhotoviteli předána před uzavřením této smlouvy. Plán BOZP je zpracovaný v rozsahu stanoveným jiným právním předpisem (zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů) a byl Zhotoviteli předán před uzavřením této smlouvy (**dále souhrnně označováno také jen jako „Dílo/dílo“ či „Stavba“**).

Smluvní strany berou na vědomí, že výše uvedená projektová dokumentace zahrnuje i práce které nejsou předmětem této smlouvy a které jsou obsahem prací 2. etapy rekonstrukce Hotelu Květnice, konkrétně zakázky „**Hotel Květnice - 2. etapa - stavební úpravy prostor 2. a 3. NP**“. Z tohoto důvod je pro účely vymezení rozsahu Díla rozhodující Objednatel předaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který Zhotovitel ocenil a předložil jej v rámci této smlouvy jako svůj Položkový rozpočet.

2.2.1 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení Stavby i následující práce a činnosti:

2.2.1.1 vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,

2.2.1.2 zpracování harmonogramu realizace Stavby (dále jen „Harmonogram“) a jeho předložení Objednateli ve lhůtě dle čl. 3.1.1 této smlouvy k seznámení; pokud Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) zjistí v Harmonogramu údaje, vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zpracovat nebo upozornit TDS na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zpracovává s připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zpracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení stavebních prací dle čl. 3.1.2 této smlouvy;

2.2.1.3 zhotovení realizační dokumentace zajišťované Zhotovitelem na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a po předchozím projednání s TDS, s osobou vykonávající autorský dozor (dále jen „AD“) a s osobou vykonávající odborný dohled odborné organizace (podrobně viz 2.2.1.21 této smlouvy). Realizační dokumentace obsahuje zejména dílenské a výrobní výkresy sloužící k realizaci Stavby, objektu nebo zařízení (dále jen „realizační dokumentace“). Realizační dokumentaci Zhotovitel předá Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve třech vyhotoveních v digitální podobě ve formátu pdf. na CD/DVD nosiči;

2.2.1.4 zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům. Před započatím výkopových prací je bezpodmínečně nutné nechat provést vytýčení všech křižujících i souběžných inženýrských sítí. Vytýčenou polohu je nutné ověřovat sondami a teprve na základě těchto informací eventuálně zpřesňovat polohu tras pokládaného vedení;

2.2.1.5 provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;

2.2.1.6 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby včetně koordinace se souběžnými stavbami a dalšími stavbami Objednatele a dodávkami interiéru;

2.2.1.7 veškerá opatření, práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), v souladu plánem BOZP na Staveništi;

2.2.1.8 ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

2.2.1.9 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;

2.2.1.10 zajištění a provedení organizace dopravy v průběhu provádění díla (zejména zajištění povolení k uzavírkám, stanovení dočasného dopravního značení včetně případného použití mobilních signalizačních zařízení (semaforů), umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného dopravního značení, povolení zvláštního užívání komunikací, užívání veřejného prostranství, po dohodě s vlastníky přístupy a příjezdy k sousedním nemovitostem, v případě potřeby i dalších). Součástí organizace dopravy je i projednání a zabezpečení nezbytných objízdných tras a dopravního značení na nich;

2.2.1.11 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve třech vyhotoveních v digitální podobě na CD/DVD nosiči;

- 2.2.1.12 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků; revizí veškerých zařízení elektrických, plynových i dalších s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve třech vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD nosiči;
- 2.2.1.13 zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve třech vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD nosiči;
- 2.2.1.14 napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zřízení Staveniště, včetně zařízení Staveniště, zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
- 2.2.1.15 provádění zimní údržby na přístupových cestách a příjezdových komunikacích na Staveništi;
- 2.2.1.16 uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, vegetace apod.);
- 2.2.1.17 provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve třech vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD nosiči;
- 2.2.1.18 provedení díla v souladu se společným územním a stavebním povolením a všemi závaznými stanovisky dotčených správních orgánů, viz akty státní správy, zejména:
- Rozhodnutí, společné územní a stavební povolení vydal MěÚ Tišnov, Odbor stavebního řádu č.j. MUTI 39760/2023 dne 18.08. 2023, nabytí PM 19.09. 2023,
 - Závazné stanovisko, vydal MěÚ Tišnov, Odbor územního plánování, agenda památkové péče č.j. MUTI 29196/2023/OÚP/DA dne 12.06. 2023,
 - Závazné stanovisko, vydal KHS JmK č.j. KHSJM 28187/2023/BO/HOK dne 06.06. 2023,
 - Koordinované závazné stanovisko, vydal HZS JmK, č.j. HSBM-4049-3/2023 dne 14.06. 2023,
 - ostatní - viz dokladové části projektové dokumentace;
- 2.2.1.19 oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu či speciálnímu úřadu, správci sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu či speciálnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;
- 2.2.1.20 zabezpečení splnění podmínek odborného dohledu odborné organizace, včetně přípravy podkladů, detailů a technologických postupů na kontrolní prohlídky stavby, konaných za účasti zástupců odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče za účelem sledování prací a připomínkování technologických postupů a různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny vyjádřením OÚP agendy památkové péče;
- 2.2.1.21 zabezpečení splnění podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
- 2.2.1.22 zajištění splnění podmínek vyplývajících z aktů státní správy a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- 2.2.1.23 pořizování fotodokumentace průběhu zhotovení Stavby vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitých věcí před zahájením a po dokončení díla; a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě;
- 2.2.1.24 provedení zaškolení obsluhy u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují, zejména pak u technologické části Stavby. Konkrétní osoby určené k zaškolení budou Objednatelem ztotožněny nejpozději ke dni dokončení montáže technologického zařízení;

- 2.2.1.25 vypracování manipulačních, servisních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve třech vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD nosiči;
- 2.2.1.26 servis technologických zařízení v záruční době a vypracování servisního plánu pro budoucího provozovatele po ukončení záruční doby a vypracování návrhu servisních smluv pro provozovatele;
- 2.2.1.27 odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním Díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady;
- 2.2.1.28 zabezpečení zařízení staveniště v souladu s potřebami Zhotovitele, dokumentací předanou Objednatelům a s požadavky Objednatelů;
- 2.2.1.29 zabezpečení ochrany památkově chráněné uliční fasády včetně výplní otvorů;
- 2.2.1.30 celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu Smlouvy.

2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

- 2.3.1 Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky Stavby.
- 2.3.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude vyhotovena v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a ve třech vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD nosiči.
- 2.3.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
 - 2.3.3.1 do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
 - 2.3.3.2 ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - 2.3.3.3 každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
 - 2.3.3.4 u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s TDS a AD a jejich souhlasné stanovisko;
 - 2.3.3.5 DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Provozovateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí pro potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;
 - 2.3.3.6 DSPS bude předána Objednateli nejpozději při podpisu protokolu o převzetí díla ve třech vyhotoveních v listinné podobě a jedenkrát v digitální podobě, přičemž v elektronické podobě bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném otevřeném formátu (textová části ve formátu *.doc, tabulky ve formátu *.xls, výkresová část bude ve vektorovém formátu *.dwg nebo *.dgn. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu);
 - 2.3.3.7 dokumentace skutečného provedení stavby bude připravena k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení stavby“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.3.4 Zhotovitel prohlašuje, že bude na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právním Objednatelův užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování

Objednatelem či jím pověřenou třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že bude oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

2.4 Poskytnutí součinnosti Objednateli

2.4.1 Poskytnutím součinnosti Objednateli se rozumí poskytnutí součinnosti při realizaci Stavby, při uvedení Stavby užívání, zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, příp. kolaudačního rozhodnutí, a to zejména:

- 2.4.1.1 Zhotovitel se bude účastnit kontrolních prohlídek Stavby prováděných dotčenými orgány státní správy, věcně a místně příslušným speciálním úřadem či stavebním úřadem, odbornou organizací státní památkové péče a orgánů státní památkové péče;
- 2.4.1.2 Zhotovitel při závěrečné prohlídce Stavby předloží doklady požadované dotčenými orgány státní správy a věcně a místně příslušným stavebním či speciálním úřadem;
- 2.4.1.3 Zhotovitel poskytne Objednateli případné další potřebné údaje a podklady pro vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván;
- 2.4.1.4 v případě zjištění závad neumožňujících bezpečné užívání Stavby Zhotovitel oznámí Objednateli odstranění vytknutých nedostatků po jejich odstranění, v případě, že jejich odstranění provede Zhotovitel.
- 2.4.1.5 Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost Objednateli či dodavateli Objednatele při dodávce vybavení interiéru Stavby. Jedná se zejména o umožnění přístupu do prostor Stavby za účelem zaměření a koordinace Stavby a dodávky (montáže) interiéru.
- 2.4.1.6 Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost Objednateli pro realizaci prací 2. etapy rekonstrukce hotelu Květnice v průběhu realizace Stavby v případě. Jedná se zejména o umožnění přístupu do prostor Stavby za účelem realizace prací a dodávek plánované investiční akce Hotel Květnice – 2. etapa.
(vše dále jen „Poskytnutí součinnosti“)

2.5 Vyhrazená změna závazku ze smlouvy

2.5.1 V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si Objednatel vyhrazuje právo upravit požadavky (položky Položkové rozpočtu) na umístění koncových prvků ve vazbě na dodávky interiéru (počty, pozice, dimenze, kapacity apod.), a to dle skutečně dodávaného typu interiéru ze strany jeho dodavatele. Dodávka interiéru bude předmětem jiné veřejné zakázky, resp. jiné smlouvy Objednatele.

3 LHŮTA PLNĚNÍ, HARMONOGRAM

3.1 Lhůty plnění

3.1.1 Lhůta pro zpracování Harmonogramu

Předložení Harmonogramu Objednateli k seznámení nejpozději do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel se k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení; Zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení vyjádření (případných připomínek) Objednatele Harmonogram odpovídajícím způsobem upraví.

3.1.2 Lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby (tj. provedení potřebných úkonů Zhotovitelem)

Nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne převzetí Staveniště, přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně a plynule pokračovat.

3.1.3 Lhůta pro dokončení Díla / Stavby a jeho předání a převzetí

V délce nejpozději do 15.7.2026, nejméně však 240 kalendářních dnů ode dne předání Staveniště Zhotoviteli (dále také jen „Finální lhůta“).

3.1.4 Lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí Stavby

Nejpozději 15 dnů před koncem Finální lhůty.

3.1.5 Lhůta pro předložení Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle této Smlouvy
Nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí Díla.

3.1.6 Lhůta k odstranění případných Drobných vad
Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí Stavby, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí Díla a uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla.

3.1.7 Lhůta k úplnému vyklizení Staveniště
Nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí Díla, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí Díla.

3.1.8 Lhůta k Poskytnutí součinnosti Objednateli dle této smlouvy
Do vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí objektu Hotelu Květnice.

3.2 Časový Harmonogram provádění Stavby

3.2.1 Zhotovitel zpracuje časový Harmonogram provádění Stavby v podrobnostech na týdny realizace, současně v Harmonogramu vyznačí „kritickou cestu“, která umožní identifikovat zpoždění, jež může ohrozit konečný termín pro dokončení Díla. Harmonogram předá Zhotovitel Objednateli ve lhůtách sjednaných výše v elektronické podobě ve formátu *.xls nebo *.xlsx a ve formátu *.pdf.

3.2.2 Harmonogram bude zpracován v rozsahu předmětu plnění dle čl. 1.1 této smlouvy.

3.2.3 Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s Harmonogramem, přičemž soulad postupu prací s Harmonogramem bude projednán na Kontrolních dnech Stavby a na základě rozsahu skutečně provedených prací je Zhotovitel povinen průběžně Harmonogram aktualizovat vždy, když přestane odpovídat reálnému stavu provádění. Aktualizovaný Harmonogram předloží Zhotovitel na vyžádání Objednateli na následujícím kontrolním dnu Stavby, pokud se strany nedohodnou jinak.

3.2.4 Pokud by při realizaci Stavby došlo k situaci, kdy hrozí prodleva Zhotovitele proti celkové lhůtě výstavby, je Zhotovitel povinen bezodkladně po zjištění takového stavu písemně informovat Objednatele a současně je povinen předložit Objednateli návrh na nápravu takového stavu.

3.2.5 Zhotovitel je při zpracování Harmonogramu povinen zohlednit:

- a) konání s kulturních, sportovních a dalších akcí pořádanými městem Tišnov (např. pravidelné trhy, Gastro festivaly, Svatováclavské hody, Vánoční slavnosti, které se budou konat na náměstí Míru bez omezení až do celkové uzavírky náměstí Míru spojené s jeho Revitalizací).
- b) že Stavba je v intravilánu města - v obytné lokalitě: stavební práce budou omezeny na denní dobu zaručující noční klid; minimalizovat negativní dopady vyplývající z provádění prací na Staveništi z hlediska hluku, prašnosti a vibrací; po dobu výstavby zajistit používání strojů, zařízení a mechanismů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu a splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje; dodržovat hygienické hladiny hluku při stavební činnosti.
- c) poskytnutí potřebné součinnosti Objednateli či dodavateli Objednatele při dodávce vybavení interiéru Stavby. Jedná se zejména o umožnění přístupu do prostor Stavby za účelem zaměření a koordinace Stavby a dodávky (montáže) interiéru.
- d) poskytnutí potřebné součinnosti Objednateli či dodavateli Objednatele při realizaci stavby Hotel Květnice – 2. etapa a **Hotel Květnice - 2. etapa - stavební úpravy prostor 2. a 3. NP**, Jedná se zejména o umožnění přístupu do prostor Stavby za účelem realizace a dodávky Stavby.
- e) Harmonogram musí být koordinován se zhotovitelem a postupem prací probíhající souběžně stavby „**Hotel Květnice - 2. etapa**“ a navazovat na práce a dodávky v rámci zakázky „**Hotel Květnice - 2. etapa - stavební úpravy prostor 2. a 3. NP**“ tak, aby bylo možné povést komplexní vyzkoušení a revize všech systémů.

3.3 Ostatní podmínky s vlivem na Harmonogram

3.3.1 Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS předložit kontrolní, technologický a zkušební plán, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

- 3.3.2 Zhotovitel je povinen mít k dispozici zástupců odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče přeložit popis technologických postupů, specifikace materiálů a detailů, kterých hodlá užít při zhotovování Díla, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup a specifikace materiálů a detailů musí být předložena v takové formě a podrobnostech, kterou si zástupce odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.
- 3.3.3 Všechny výrobky a materiály před dodáním na stavbu podléhají písemnému odsouhlasení TDS a AD po schválení Objednatel. Zhotovitel před zahájením dodávek či zadáním výrobků do výroby předá Objednateli, TDS a AD soupis výrobků, materiálů, které hodlá v rámci plnění předmětu díla dodat. Objednatel si vyhrazuje materiály a výrobky posoudit s ohledem na technické či jiné parametry výrobku související s dodržením projektové dokumentace a vyžádat si od dodavatele dodatečné informace k výrobkům a materiálům, které by měli vliv na dodržení předepsaného kvalitativního standardu díla.
- 3.3.4 V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi (dále jen „Koordinátor BOZP“), TDS, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu.

3.4 Podmínky pro změnu sjednaných lhůt

- 3.4.1 Prodloužení lhůty pro dokončení Díla / Stavby dle této smlouvy je možné:
- 3.4.1.1 v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele, v důsledku dodatečných požadavků Objednatele či pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu dodávek či stavebních prací než tu, která je určena Projektovou dokumentací. O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- 3.4.1.2 dohodou smluvních stran, z důvodu neočekávaných zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak;
- 3.4.1.3 z důvodu objektivně nepředvídatelných skutečností na straně Objednatele;
- 3.4.1.4 dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelných okolností, které nastaly po podpisu smlouvy (výskyt skrytých překážek v místě plnění apod). O prodloužení termínu bude sepsán dodatek, ve kterém bude situace řádně odůvodněna;
- 3.4.1.5 z důvodu projednání změn závazku Objednatel, a to o dobu odpovídající nejvýše době od předložení změnového listu odsouhlaseného TDS a s vyjádřením AD Zhotovitelem Objednateli do uzavření nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatel v souvislosti se změnou závazku, a to pouze za předpokladu, že projednání změn závazku prokazatelně brání Zhotoviteli v provádění díla či předání díla Objednateli;
- 3.4.1.6 z důvodů prodlevy Objednatele proti lhůtám sjednaným touto smlouvou pro odsouhlasení změny smlouvy; Změna lhůty může být provedena nejvýše o dobu, o kterou byl Objednatel v prodlení. Pouze v případě, že by prodlení Objednatele zasáhlo do „kritické cesty“, mohou se strany dohodnout jinak;
- 3.4.1.7 z důvodů výskytu vyšší moci, a to o dobu, po kterou se účinky vyšší moci vyskytovaly, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- 3.4.1.8 v důsledku kolize prací 2. etapy rekonstrukce hotelu Květnice s 3. etapou;
- 3.4.1.9 s ohledem na realizaci prací v rámci 2. etapy rekonstrukce hotelu Květnice, kdy tyto musí být dokončeny současně s 3. etapou tak, aby mohlo být provedeno celkové vyzkoušení a revize systému, který tvoří jeden funkční celek. Obě etapy se z tohoto důvodu budou předávat současně a v případě zpoždění dokončení a předání 2. etapy má Objednatel právo jednostranně prodloužit lhůty pro dokončení Díla / Stavby.
- 3.4.1.10 z jiných důvodů, definovaných touto smlouvou.

3.5 Způsob sjednání změny lhůty plnění

- 3.5.1 Zhotovitel je povinen ve Stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení.
- 3.5.2 Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ, přičemž o změně lhůty musí být uzavřen písemný Dodatek ke smlouvě.

4 MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Místo plnění

- 4.1.1 Místem realizace Stavby je Město Tišnov, Jihomoravský kraj. Příslušné pozemky se nacházejí na parcelách st. 90 a st. 92/6, 767379, vše Katastrální území Tišnov. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

5 CENA ZA ZHOTOVENÍ STAVBY A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

5.1 Výše ceny za splnění celého předmětu Smlouvy

- 5.1.1 Celková cena za splnění celého předmětu Smlouvy (dále také „Cena za zhotovení Stavby“ či „sjednaná cena“) je sjednána ve výši:

5.1.1.1 Cena 23.477.700,00 Kč bez DPH

5.1.1.2 Cena slovy dvacet tři milionů čtyři sta sedmdesát sedm tisíc sedm set korun českých bez DPH

- 5.1.2 Cena za zhotovení Stavby je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.1.3 DPH bude účtováno v souladu se zákonem.

5.2 Obsah Ceny za zhotovení Stavby

- 5.2.1 Pro obsah a rozsah celkové Ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

- 5.2.2 Cena za zhotovení Stavby obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Cena obsahuje zejména riziko Zhotovitele spojené s vývojem cen stavebních materiálů a stavebních prací, a to až do doby dokončení Stavby.

- 5.2.3 Cena za zhotovení Stavby, jakož i jednotkové ceny zpracované v položkových rozpočtech Zhotovitele obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Cena za zhotovení Stavby obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, náklady na likvidaci odpadu, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na zajištění potřebných dopravních opatření, poplatky spojené se zvláštní užívaní komunikací a veřejného prostranství, náklady na publicitu, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení prováděných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu této Smlouvy, provozní náklady, náklady na záruční plnění a provádění záručního servisu technologií.

- 5.2.4 V Ceně za zhotovení Stavby je zahrnuta částka za veškerou manipulaci se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny,

pak je povinností Zhotovitele zajistit přednostně jejich recyklaci nebo případně místo pro jejich uložení v souladu s touto smlouvou a v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž náklady na odvoz a případnou recyklaci či likvidaci jsou zahrnuty v Ceně za zhotovení Stavby.

- 5.2.5 Cena za zhotovení Stavby obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí součinnosti dle této smlouvy. Cena za zhotovení Stavby obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DOPS. V Ceně za zhotovení Stavby je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady.
- 5.2.6 Cena za zhotovení Stavby obsahuje rovněž náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s rizikem vyplývajícím ze souběhu Stavby se stavbami jiných objednatelů.
- 5.2.7 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na Cenu za zhotovení Stavby. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané Ceně za zhotovení Stavby. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané projektové dokumentace či soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a ani tuto odpovědnost na Zhotovitele nepřenáší.

5.3 Platnost Ceny za zhotovení Stavby

- 5.3.1 Cena za zhotovení Stavby obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a je platná až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH či ke změně v oblasti přenesené daňové povinnosti.
- 5.3.2 Jednotkové ceny uvedené ve Zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací (tedy v položkovém rozpočtu Zhotovitele) jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do konce lhůty pro dokončení Stavby a až do jejího předání a převzetí.
- 5.3.3 Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu stavebních prací jsou závazné a pevné. Jednotkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných dodatečných nebo nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy.

5.4 Doklady určující Cenu za zhotovení Stavby

- 5.4.1 Cena za zhotovení Stavby je stanovena podle příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí předané příslušné dokumentace. Stanovením jednotkových a celkových cen položek stavebních prací v předaném soupisu vytvořil Zhotovitel položkový rozpočet.
- 5.4.2 Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes přiměřenou kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení položkový rozpočet Zhotovitele neobsahuje veškeré položky či správné počty měrných jednotek obsažené v předaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že takové chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané Ceny za zhotovení Stavby.
- 5.4.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané Ceny za zhotovení Stavby z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

5.5 Podmínky pro změnu Ceny za zhotovení Stavby

- 5.5.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze:
 - 5.5.1.1 dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a v souladu se ZZVZ;
 - 5.5.1.2 dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu se ZZVZ;
 - 5.5.1.3 dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ;

- 5.5.1.4 dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelných okolností, které nastaly po podpisu Smlouvy (výskyt skrytých překážek v místě plnění, nepředvídané nutné provozní přestávky ze strany třetích osob apod.) a v souladu se ZZVZ;
 - 5.5.1.5 dohodou smluvních stran v případě nutné změny či záměny použitých stavebních materiálů v důsledku ukončení výroby původně navržených materiálů či v důsledku vývoje ve výrobě původně navržených materiálů. Nový materiál však musí mít vlastnosti odpovídající nejméně vlastnostem nahrazovaného materiálu;
 - 5.5.1.6 v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH či změny v oblasti přenesené daňové povinnosti, není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek;
 - 5.5.1.7 v případě dalších skutečností definovaných touto smlouvou.
- 5.5.2 Zhotovitel nemá nárok na změnu sjednané ceny z důvodu průtahů prací na Díle způsobených vadnou koordinací prací ze strany Zhotovitele a zhotovitele 2. etapy rekonstrukce Hotelu Květnice, kterým bylo možné s vynaložením přiměřeného úsilí, resp. dohodou zúčastněných stran, zabránit.

5.6 Způsob sjednání změny ceny (změnový list)

- 5.6.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané Ceny za zhotovení Stavby, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny ceny Stavby, provést výpočet návrhu změny ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.6.2 Zhotovitel je povinen oznámit a vyčíslit Objednateli změnu Ceny za zhotovení Stavby i v případě změny sazeb DPH či změny v oblasti přenesené daňové povinnosti.
- 5.6.3 Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu Změnového listu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne získání souhlasu poskytovatele dotace s provedením změny. Pokud se Objednatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, jde o neposkytnutí součinnosti.
- 5.6.4 Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Ceny za zhotovení Stavby, vyjma případu změny sazby DPH či změny v oblasti přenesené daňové povinnosti. Jednání o zvýšení Ceny za zhotovení Stavby je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.
- 5.6.5 Jakákoliv změna Ceny za zhotovení Stavby musí být sjednána dodatkem k této smlouvě. Provedení víceprací před jejich odsouhlasení Objednatel je na vlastní riziko Zhotovitele.
- 5.6.6 Vzor změnového listu je přílohou této smlouvy.

5.7 Dodatečné nebo nepředvídané práce (vícepráce) a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.7.1 Potřebu provedení dodatečných nebo nepředvídaných prací nezbytných k řádnému dokončení Stavby musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDS a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení víceprací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení nebo neprovedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných nebo nepředvídaných prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatel (po splnění podmínky dle čl. 5.7.3 této smlouvy) bude obsahovat sdělení, zda bude v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednáno poptání stavebních prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto odstavce. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
- 5.7.2 Dodatečné či nepředvídané práce či méněpráce práce odsouhlasené Objednatel lze provést nebo vyloučit z plnění pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatel a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- 5.7.3 Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto:
 - 5.7.3.1 Na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - 5.7.3.2 V případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle teoretických cen

- stavebních prací dle cenové soustavy použité v Položkovém rozpočtu, pro období, ve kterém budou vícepráce poptávány;
- 5.7.3.3 V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedené cenové soustavě musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou;
- 5.7.3.4 Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, bude jednotková cena určena na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace účelně vynaložených přímých nákladů.
- 5.7.4 Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDS a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek oceněného soupisu prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle této smlouvy.
- 5.7.5 Záměnu jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, odsouhlasenou Objednatelem, lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- 5.7.6 Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu TDS a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací.
- 5.7.7 Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a písemně schválena TDS, předložit Objednateli změnový list k odsouhlasení TDS, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být technické zdůvodnění a podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem. Změny položkového rozpočtu budou ve formátu *.pdf a současně ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v případě požadavku poskytovatele dotace může Objednatel požadovat také ve formátech *.kz, *.kza, *.unixml, *.rts, *.xc4, *.utf, StavData či jakýkoliv uzamčený soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování. Pokud ve stanovené lhůtě Zhotovitel nepředloží změnový list Objednateli, platí, že Zhotovitel nemůže požadovat změnu lhůty plnění, i kdyby tato byla oprávněná dle této smlouvy nebo změnu Ceny za zhotovení Stavby dle tohoto odstavce.
- 5.7.8 TDS se ke každému změnovému listu vyjádří bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů. TDS může za Objednatele uplatnit případné námitky k obsahu a k formálním náležitostem změnového listu. Po odsouhlasení změnového listu TDS a získání vyjádření AD

Zhotovitel předá Objednateli příslušný změnový list ve třech písemných vyhotoveních v listinné podobě a jedenkrát v elektronické podobě. Součástí předloženého změnového listu, který bude sloužit k úpravě smluvních vztahů, musí být technické zdůvodnění a podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem. Změny položkového rozpočtu budou ve formátu *.pdf a současně ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 5.7.9 O změně rozsahu Stavby a změně sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují, za předpokladu dodržení postupu a podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny nelze přihlížet.
- 5.7.10 Zhotovitel je povinen dbát pokynů Objednatele. V případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v této smlouvě, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, je Objednatel oprávněn zastavit práce na díle nebo jeho části. Toto zastavení díla nemá vliv na termíny plnění sjednané dle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel část díla přesto provede v rozporu s pokyny Objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část díla provedenou v rozporu s pokyny Objednatele.
- 5.7.11 Ostatní a vedlejší náklady víceprací či méněprací se nedopočítávají, pokud to není nezbytné z charakteru prováděných víceprací nebo neprováděných méněprací.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Zálohy

- 6.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2 Postup plateb

- 6.2.1 Cena za zhotovení Stavby bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „Průběžná faktura“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od prvního dne v měsíci do posledního dne v měsíci. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z položkového rozpočtu Zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Soupis“).
- 6.2.2 Zhotovitel předkládá TDS Průběžnou fakturu (jakož i Finální fakturu dle této smlouvy), vč. Soupisu k odsouhlasení TDS ve třech písemných vyhotoveních a jedenkrát elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.
- 6.2.3 Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie. Práce, jejichž předmětem je zhotovení Stavby dle této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. V případě režimu přenesení daňové povinnosti je povinen přiznat a zaplatit daň Objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesení daňové povinnosti text „daň odvede zákazník“.
- 6.2.4 Průběžná i Finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:
 - 6.2.4.1 označení banky a č. účtu dle Smlouvy,
 - 6.2.4.2 označení díla (Stavby),
 - 6.2.4.3 evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
 - 6.2.4.4 číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „daň odvede zákazník“,
 - 6.2.4.5 příloha – Soupis stvrzený (tzn. obsahující razítko a podpis) TDS a Objednatelem, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této

smlouvy v příslušném fakturačním období, a to formou výstupu z rozpočtového softwaru, který bude ve shodné struktuře a formátu jako byl položkový rozpočet Zhotovitele, případně jiný formát výstupu odsouhlasený Objednatel.

- 6.2.5 TDS je povinen se ke každé faktuře, vč. Soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDS může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. Soupisu, jejichž správnost bude stvrzena razítkem a podpisem TDS, Zhotovitel předá příslušnou fakturu vč. Soupisu ve třech písemných vyhotoveních Objednateli a současně předá Objednateli Soupis také elektronicky ve formátu *.pdf a současně ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 6.2.6 Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDS odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel ji oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- 6.2.7 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.

6.3 Finální faktura

- 6.3.1 Poslední Průběžná faktura, obsahující vyúčtování ceny za zbývajících poskytnutá plnění – řádné zhotovení Stavby, doposud neuhrazená na základě Průběžných faktur, se označuje jako „Finální faktura“.
- 6.3.2 Finální fakturu za zhotovení Stavby je Zhotovitel povinen vystavit do 5 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Součástí Finální faktury za zhotovení Stavby bude finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně provedených stavebních prací a dodávek ve formátu *.pdf a současně formou výstupu z rozpočtového softwaru, který bude ve shodné struktuře a formátu jako byl oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a Finální rozpočet Stavby bude Objednateli předán celkem ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě. Na základě Finální faktury za zhotovení Stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývajících provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.
- 6.3.3 Objednateli bude Finální faktura za zhotovení Stavby vč. soupisu předána po jejím odsouhlasení TDS.
- 6.3.4 Finální fakturu za zhotovení Stavby a za poskytnutí součinnosti se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena, jinak do 30 dnů ode dne splnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy (zejména odstranění Drobných vad a vyklizení Staveniště).

6.4 Lhůta splatnosti faktur

- 6.4.1 Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny.

6.5 Platby za vícepráce

- 6.5.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, a na jejich provedení byl uzavřen dodatek Smlouvy, bude jejich cena fakturována po uzavření příslušného dodatku a jejich provedení. Vícepráce provedené na základě dodatku ke smlouvě budou fakturovány dle příslušného dodatku.
- 6.5.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (dodatek Smlouvy), kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.6 Ostatní platební podmínky

- 6.6.1 Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v Soupisu odsouhlaseném TDS. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- 6.6.2 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 6.6.3 V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn jednostranně započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře Zhotovitele.

7 SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Smluvní pokuty

- 7.1.1 Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- 7.1.1.1 ve výši 20 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, či s převzetím Staveniště, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky nebo jiné objektivní podmínky nezávislé na vůli Zhotovitele;
- 7.1.1.2 ve výši 3 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení Zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných TDS v průběhu provádění prací zapsaných do stavebního deníku s uvedením lhůty pro jejich odstranění, za každý jednotlivý nedostatek, a to za každý i započatý den prodlení s jeho odstraněním;
- 7.1.1.3 ve výši 0,2 % z ceny za zhotovení Stavby bez DPH za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předání Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení;
- 7.1.1.4 ve výši 5 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení;
- 7.1.1.5 ve výši 10 000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- 7.1.1.6 ve výši 100 000,- Kč za každé zjištěné porušení povinností Zhotovitele při poskytování součinnosti pro výkon finanční kontroly a porušení povinností Zhotovitele v souvislosti s uchováváním dokumentace.
- 7.1.1.7 ve výši 10 000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi, a to za každý i započatý den prodlení lhůty s jeho odstraněním;
- 7.1.1.8 ve výši 10 000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele. Stejná smluvní pokuta bude uplatněna rovněž na porušení povinnosti Zhotovitele zajistit platnost bankovní záruky podle této smlouvy do doby, kdy má být příslušná bankovní záruka v platnosti, a to za každý den prodlení s předložením nové bankovní záruky, případně s prodloužením stávající bankovní záruky;

- 7.1.1.9 ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně;
- 7.1.1.10 ve výši 50 000,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení Staveniště.
- 7.1.1.11 ve výši 50 000,- Kč za každý případ porušení povinnosti Zhotovitele uvedených v čl. 14 této smlouvy;
- 7.1.1.12 ve výši 25 000,- Kč za každé porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 2.4 této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení;
- 7.1.1.13 ve výši 10 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s provedením servisu technologických zařízení, tj. za každý neprovedený servisní zásah stanovený v servisním plánu v záruční době (je-li jejich dodávka předmětem díla).

7.2 Úrok z prodlení

- 7.2.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou kterékoliv oprávněné faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

7.3 Lhůta splatnosti smluvních pokut

- 7.3.1 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

7.4 Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám

- 7.4.1 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 7.4.2 V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn jednostranně započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře Zhotovitele.
- 7.4.3 Sjednané smluvní pokuty/úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

8 STAVENIŠTĚ

8.1 Předání a převzetí Staveniště

- 8.1.1 Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy předat Zhotoviteli Staveniště a Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. O předání a převzetí Staveniště sepiší smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- 8.1.2 Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen zajistit zabezpečení objektu Stavby a Staveniště a zabezpečit jej proti vstupu nepovolaných osob.

8.2 Stávající inženýrské sítě

- 8.2.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů, pokud je již nepředal Zhotoviteli v rámci zadávací dokumentace na veřejnou zakázku.
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vytyčit a buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

8.3 Specifické podmínky zařízení Staveniště

- 8.3.1 Staveniště se nachází v zastavěném území města Tišnova.

- 8.3.2 Příjezd a odjezd Staveništní dopravy bude po ul. Dvořáčkova. Náměstí Míru je nyní v kompletní rekonstrukci a průjezd bude omezen či zcela znemožněn.
- 8.3.3 Stavební práce budou prováděny s úplnou uzavírkou náměstí Míru od 1.4. 2025.

8.4 Vybudování a provoz zařízení Staveniště

- 8.4.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací a provozem Objednatele. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané Ceně za zhotovení Stavby.
- 8.4.2 Zařízení Staveniště vybuduje Zhotovitel.
- 8.4.3 Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.4.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

8.5 Podmínky užívání Staveniště

- 8.5.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5.2 Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
- 8.5.3 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- 8.5.4 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

8.6 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 8.6.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a hradí veškeré případné poplatky.
- 8.6.2 Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 8.6.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.

8.7 Vyklizení Staveniště

- 8.7.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště (vč. odpadu) nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění Drobných vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

- 8.7.2 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

9 STAVEBNÍ DENÍK

9.1 Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 9.1.2 Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na Staveništi a byl přístupný každý pracovní den v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelům předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
- 9.1.3 Stavební deník musí být trvale přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.4 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného Stavby, případně po odstranění posledního nedodětku či Drobné vady zjištěných při předání a převzetí díla. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či vydání kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 9.1.5 Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje podle příslušných právních předpisů.
- 9.1.6 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány a ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.1.7 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup Stavby pořizuje a vkládá do stavebního deníku Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 9.2.1 Zhotovitel je povinen uvádět ve stavebním deníku pravidelné denní záznamy obsahující nejméně jména a příjmení osob pracujících na Staveništi, klimatické podmínky na Staveništi a stav Staveniště, popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup, dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro Stavbu, jejich uskladnění a zabudování, nasazení mechanizačních prostředků.
- 9.2.2 Mimo pravidelných denních záznamů zapisuje Zhotovitel do stavebního deníku i další záznamy vztahující se k prováděnému dílu, zejména pak termíny a důvody přerušení prací či jejich případného obnovení včetně technologických přestávek, termíny nástupu a ukončení činnosti poddodavatelů včetně jejich identifikace, údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, provádění a výsledky kontrol všech druhů, souhlas se zakrytím prováděných prací, skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smlouvy (vícepráce, nepředvídatelné vlivy, výskyt překážek na Staveništi, výsledky dodatečných technických průzkumů, mimořádné klimatické vlivy, práce za provozu apod.).
- 9.2.3 Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, nejpozději však následující den, kdy nastaly.
- 9.2.4 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je oprávněna se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem.
- 9.2.5 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Současně je povinen o provedeném vyjádření neprodleně písemně informovat Objednatele.

9.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 9.3.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

10 KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

10.1 Kontrola provádění prací

- 10.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS či Autorského dozoru nebo prostřednictvím koordinátora BOZP. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě 15 pracovních dnů od požadavku Objednatele, považují smluvní strany takové porušení Smlouvy za její podstatné porušení, kdy Objednatel je oprávněn okamžitě od Smlouvy odstoupit.
- 10.1.2 Objednatel či TDS nebo Autorský dozor je oprávněn požadovat vzorky veškerého použitého materiálu před jeho zabudováním. Vzorky odsouhlasí AD a TDS a Objednatel na základě jejich doporučení vzorky schválí nebo neschválí. Veškeré předložené vzorky musí splňovat kvalitativní požadavky a podmínky stanovené Projektovou dokumentací.
- 10.1.3 Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.

10.2 Kontrolní dny

- 10.2.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel či TDS kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. TDS je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 10.2.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit nejméně Stavbyvedoucí Zhotovitele, osoby vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci Objednatele. V případě nemožnosti výše uvedených osob zúčastnit se kontrolního dne musí být na kontrolní den vyslán jejich zástupce, ale jen ve skutečně výjimečných případech.
- 10.2.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS a autorského dozoru či koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 10.2.4 Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jím pověřený zástupce (technický dozor).
- 10.2.5 Objednatel nebo jím pověřený zástupce pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který zašle v elektronické podobě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.

10.3 Četnost kontrolních dnů

- 10.3.1 Kontrolní den se uskuteční podle potřeby zpravidla 1x za týden v pracovních dnech. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti kontrolních dnů.
- 10.3.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti Stavby, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

10.4 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 10.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (výzva bude učiněna Objednateli a TDS elektronickou poštou).
- 10.4.2 Výzva ke kontrole musí být písemná a doručená TDS nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku.
- 10.4.3 Pokud se Objednatel nebo jím pověřená osoba ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. O všem je Zhotovitel povinen pořádit dostatečnou fotodokumentaci a případně též videozáznam, z něhož bude

jednoznačně patrný způsob provedení zakrývaných prací (konstrukcí). Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

- 10.4.4 Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele a TDS ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, případnou opravou chybného stavu a následným zakrytím.

10.5 Kontrolní zkoušky

- 10.5.1 Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek, seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. TDS a Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

11 TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

11.1 Technický dozor

- 11.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 11.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor (označován také jako TDS).

11.2 Oprávnění Technického dozoru

- 11.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 11.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či cenu za dílo nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 11.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění Stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 11.2.4 Technický dozor není oprávněn nařídit zastavení prací. Pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry Stavby, sdělí tuto skutečnost neprodleně Objednateli a ten rozhodne o dalším postupu, případně i o zastavení prací.

12 KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

12.1 Koordinátor bezpečnosti práce

- 12.1.1 Objednatel ustanovil pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce (BOZP).
- 12.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanovil, se nazývá Koordinátor BOZP na Staveništi.

12.2 Oprávnění koordinátora BOZP

- 12.2.1 Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 12.2.2 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 12.2.3 Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.
- 12.2.4 Koordinátor BOZP je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.
- 12.2.5 Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora BOZP vliv na termíny (lhůty) plnění či cenu za dílo nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 12.2.6 Koordinátor bezpečnosti práce se může zúčastňovat jako zástupce Objednatele kontrol na prováděném díle.
- 12.2.7 Koordinátor BOZP je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 12.2.8 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.

12.3 Plán BOZP

- 12.3.1 Objednatel předal Zhotoviteli v rámci zadávací dokumentace na veřejnou zakázku plán BOZP. Povinnosti Zhotovitele v něm uvedené se stávají součástí této smlouvy.

12.4 Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi BOZP

- 12.4.1 Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi BPZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění Stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro aktualizaci plánu bezpečnosti práce a jeho případnou změnu.
- 12.4.2 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost a dále se zavazuje provést nápravná opatření navržená koordinátorem BOZP a schválená Objednatelem ve stanovené lhůtě.
- 12.4.3 Nápravná opatření zapisuje Koordinátor BOZP do stavebního deníku společně se lhůtou, do kdy mají být provedena. Zhotovitel je povinen se těmito opatřeními řídit.

13 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

13.1 Pokyny Objednatele

- 13.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 13.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 13.1.3 Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané Projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli.
- 13.1.4 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v místě plnění a na přístupových komunikacích k němu.
- 13.1.5 Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místa pro provádění díla.
- 13.1.6 Stavba bude probíhat v intravilánu města – v obytné ploše. Bude negativně omezovat životní komfort obyvatel či provozovatelů sousedících nemovitostí. Zhotovitel při realizaci Stavby nasadí dostatečné množství pracovních kapacit, strojů a mechanizace, aby minimalizoval negativní vlivy Stavby na provoz města a obyvatel. Po dobu výstavby lze předpokládat zvýšení prachových emisí a hlučnosti. Při provádění Stavby je Zhotovitel povinen zajistit, aby hluk způsobený výstavbou neměl nepříznivý vliv na stávající občanskou i obytnou výstavbu. Zejména je povinen zajistit, aby práce nebyly prováděny v noční době. Negativní vliv ze stavební činnosti (prach)

- bude eliminován kropením příslušných ploch, vliv ze stavební činnosti (emise a hluk) bude eliminován použitím mechanizace v náležitém technickém stavu.
- 13.1.7 Zhotovitel je povinen vymezit a koordinovat zásady organizace výstavby s ostatními stavbami a s investičními akcemi města Tišnov, příp. jiných investorů.
- 13.1.8 Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost Objednateli či dodavateli Objednatele při dodávce vybavení interiéru Stavby. Jedná se zejména o umožnění přístupu do prostor Stavby za účelem zaměření a koordinace Stavby a dodávky (montáže) interiéru.
- 13.2 Použité materiály a výrobky
- 13.2.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- 13.2.2 Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti, není-li v Projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 13.2.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 13.2.4 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 13.2.5 Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáván jakýkoliv stavební materiál, či stroje nebo zařízení, které se stanou součástí Stavby, pak tyto dodávky budou dodány v I. jakosti, není-li v Projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení Stavby.
- 13.2.6 Zhotovitel se zavazuje, že Stavba bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- 13.3 Vzorky
- 13.3.1 Objednatel je oprávněn požadovat vzorky použitých materiálů a Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele takové vzorky předložit, vždy před jejich zabudováním do Stavby. Lhůtu pro předložení vzorků stanoví Objednatel ve své žádosti a zavazuje se stanovit takovou lhůtu, v níž bude technicky možné požadované vzorky zajistit.
- 13.4 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 13.4.1 Objednatel předal Zhotoviteli v rámci zadávacích podmínek plán BOZP. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací podrobně seznámit s předaným plánem BOZP a ověřit si z něj podmínky vyplývající pro Zhotovitele. Podmínky a povinnosti uvedené v plánu BOZP se stávají pro Zhotovitele závaznými. Plán BOZP bude aktualizován Objednatel dle skutečného postupu výstavby.
- 13.4.2 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované Stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, a to i v případech, které nejsou výslovně uvedeny v plánu BOZP.
- 13.4.3 Plán BOZP žádným způsobem nenahrazuje právní předpisy v oblasti BOZP, pouze je doplňuje vzhledem ke specifickým podmínkám a rizikům konkrétní stavby. Plán BOZP se vztahuje na všechna pracoviště zhotovitele a jeho poddodavatelů, kteří se podílí na realizaci Stavby.

- 13.4.4 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování Stavby. Z tohoto důvodu pořídí i fotodokumentaci přilehlých (sousedících) objektů před zahájením Stavby.
- 13.4.5 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 13.4.6 Prováděním výkopových prací nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb a jejich částí. Jestliže při provádění zemních prací dojde k nepředvídatelnému ohrožení stability okolních staveb anebo k porušení některých jejich částí, musí být Zhotovitelem neprodleně přijata opatření k zajištění jejich stability.
- 13.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 13.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodu nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 13.6 Kvalifikace pracovníků Zhotovitele
- 13.6.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 13.7 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 13.7.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu úmyslu, opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 13.7.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 13.7.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 13.7.4 Zhotovitele výslovně odpovídá za jakékoliv vady způsobené jeho činností na památkově chráněné fasádě objektu a bere na vědomí, že náprava škod na fasádě bude muset být případně provedena po vedením památkářů.
- 13.8 Obecné podmínky provádění
- 13.8.1 Stavba je umístěna v centru města a negativně ovlivňuje dopravu ve městě, pohyb osob na revitalizovaném náměstí a život v nemovitostech přiléhajících ke Staveništi a obyvatel města vůbec.
- 13.8.2 Zhotovitel se zavazuje, že po zahájení stavebních prací na Stavbě bude v pracích plynule pokračovat s dostatečnou kapacitou lidských zdrojů a s dostatečným strojním vybavením, aby minimalizoval negativní vlivy stavby.
- 13.8.3 Pokud by Objednatel nabyl v průběhu provádění dojmu, že Zhotovitel nepostupuje při Stavbě s maximálním úsilím, vyvolá jednání mezi statutárními zástupci Zhotovitele a Objednatele, na němž sdělí Zhotoviteli svoje výtky a Zhotovitel je poté povinen provést taková opatření, zejména zvýšení kapacit, která umožní rychlejší a plynulejší provádění díla.

14 PODDODAVATELÉ A ČLENOVÉ TÝMU

- 14.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 14.1.1 Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla jinou osobu (dále také „Poddodavatel“).
- 14.1.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých Poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 14.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

- 14.1.4 Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří dnů od výzvy Objednatele údaje o všech svých Poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.
- 14.2 Provádění díla Poddodavatelem či členy realizačního týmu
- 14.2.1 Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato Smlouva, prokazoval svoji kvalifikaci prostřednictvím Poddodavatele (jiné osoby) je povinen při provádění díla využít takového Poddodavatele na ty stavební práce a dodávky, které vyplývají z nabídky Zhotovitele podané do zadávacího řízení či jiných dokumentů předložených Zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 14.2.2 Pokud zadávací podmínky veřejné zakázky stanovily povinnost Zhotovitele provést určité konkrétní stavební práce a služby vlastními kapacitami Zhotovitele, nesmí být takové stavební práce či služby provedeny Poddodavatelem.
- 14.2.3 Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení předkládal ve své nabídce i konkrétní členy realizačního týmu (stavbyvedoucí, specialisté profesí apod.), je povinen při provádění díla na příslušné pozice obsadit právě tyto členy týmu.
- 14.3 Změna Poddodavatele či člena realizačního týmu
- 14.3.1 Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy změnit Poddodavatele či jinou osobu, s jehož/s jejichž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový Poddodavatel/jiná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní Poddodavatel/jiná osoba prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový Poddodavatel/jiná osoba potřebnou kvalifikací.
- 14.3.2 Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby Poddodavatele/jiné osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Zhotovitel předloží Objednateli na vyžádání seznam všech Poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.
- 14.4 Realizační tým Zhotovitele
- 14.4.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva.
- 14.4.2 Pozici Stavbyvedoucího či jeho zástupce bude v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vykonávat fyzická osoba, která získala oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor stanovený podmínky kvalifikace veřejné zakázky.
- 14.4.3 Stavbyvedoucí či jeho zástupce, je-li zástupce ustanoven (tj. osoby, které zabezpečují odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona), jsou povinny zejména:
- 14.4.3.1 být pravidelně, nejméně v pracovní dny přítomny na stavbě za účelem jejího řízení a nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
- 14.4.3.2 účastnit se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vč. kontrolních prohlídek odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc),
- 14.4.3.3 aktivně se účastnit předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho TDS,
- 14.4.3.4 aktivně se účastnit řízení o uvedení stavby do předčasného užívání, zkušebního provozu či kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle této smlouvy.

15 ZKOUŠKY A REVIZE

- 15.1 Kontrolní a zkušební plán stavby
- 15.1.1 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho vyžádání do 10 pracovních dnů kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděné Stavby.

- 15.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 15.1.3 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele, popř. technického dozoru, předložit stavebně fyzikální posudky použitých výrobků a materiálů. V případě, kdy z posudku vyplyne, že posuzované výrobky a materiály neodpovídají této smlouvě, nese náklady na posudek a náklady na odstranění nevhodného materiálu Zhotovitel. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.
- 15.1.4 Zhotovitel je povinen mít na stavbě stále k dispozici standardní měřicí pomůcky v řádném stavu a tyto na požádání zapůjčit TDS ke kontrole kvality díla.
- 15.2 Individuální vyzkoušení technologických dodávek
- 15.2.1 Součástí zhotovované Stavby jsou rovněž technologické dodávky a s nimi spojené montážní práce. Každý takový prvek technologické dodávky bude po jeho montáži odzkoušen, zda vykazuje vlastnosti a plní funkci určenou Projektovou dokumentací. Takové jednotlivé odzkoušení se nazývá individuální vyzkoušení.
- 15.2.2 Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení každého prvku přizvat Objednatele a TDS, kteří mají právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit.
- 15.2.3 Součástí individuálního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného elementu v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha elementu, tak i zaškolení obsluhy.
- 15.2.4 Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny.
- 15.2.5 O datu provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede Zhotovitel zápis ve stavebním deníku.
- 15.3 Komplexní vyzkoušení
- 15.3.1 Je-li předmětem plnění dle této smlouvy i dodávka skupiny strojů či zařízení, které plní samy o sobě nebo ve spojení s jinými určitou technologickou funkci, je povinností Zhotovitele provést po montáži všech takto vzájemně souvisejících strojů nebo zařízení jejich komplexní vyzkoušení, kterým bude prokázáno, že dodané stroje či zařízení společně bezvadně fungují, vykazují vlastnosti definované Projektovou dokumentací a plní jako celek předepsanou funkci nebo účel.
- 15.3.2 Komplexní vyzkoušení musí proběhnout po dobu nejméně 72 hodin.
- 15.3.3 Před zahájením komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen vypracovat protokol, který projedná s Objednatelem a v němž budou definována kritéria pro posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
- 15.3.4 Zhotovitel je povinen ke komplexnímu vyzkoušení strojů a zařízení přizvat Objednatele a TDS. O výsledku komplexního vyzkoušení pořizuje Zhotovitel protokol, který předá Objednateli v rámci předání a převzetí díla.
- 15.3.5 Náklady komplexního vyzkoušení hradí Zhotovitel. Kvalifikované pracovníky, jejichž přítomnost je nutná při komplexním vyzkoušení zajišťuje Zhotovitel, Objednatel má právo přizvat ke komplexnímu vyzkoušení i další vlastní odborné pracovníky.
- 15.3.6 Součástí komplexního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušených strojů a zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha stroje nebo zařízení, tak i zaškolení obsluhy.
- 15.3.7 Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, pokud po celou dobu zkoušení nebyla shledána žádná vada. V opačném případě komplexní zkoušení pokračuje až do doby dosažení bezvadného stavu.
- 15.3.8 Komplexní vyzkoušení bude provedeno společně s dokončením 2. etapy rekonstrukce Hotelu Květnice, kde práce 2. a 3. etapy tvoří jeden funkční celek. Obě etapy stavby (2. a 3. etapa) se z důvodu celkového komplexního vyzkoušení budou předávat současně.

16 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

16.1 Organizace předání Stavby

- 16.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude Stavba připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

- 16.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a převjímacího řízení.
- 16.1.3 Místem předání a převzetí je místo, kde se Stavba prováděla.
- 16.1.4 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí Stavby přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru.
- 16.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Stavby i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla či provozovatele).
- 16.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Stavby přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.
- 16.1.7 Zhotovitel je nejpozději s oznámením připravenosti Stavby k převzetí povinen oznámit písemně TDS a Objednateli všechny skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě změny jedné nebo více položek položkového rozpočtu a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle této smlouvy.
- 16.1.8 Pokud se při realizaci vyskytnou práce, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu TDS a Objednateli.
- 16.1.9 Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel Stavbu převzít, neboť předávané Stavba nebude odpovídat sjednanému předmětu dle této Smlouvy. Do doby, než budou dodatečné práce dle této smlouvy a/nebo změny jedné nebo více položek položkového rozpočtu sjednány dodatkem k této Smlouvě, se jedná o nesjednané práce. V případě, že z důvodu nedodržení výše uvedených povinností Zhotovitele nebude možno Stavbu převzít ve Finální lhůtě, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předáním Objednateli ve sjednané lhůtě.

16.2 Protokol o předání a převzetí Stavby

- 16.2.1 O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel nebo jím pověřená osoba zápis (protokol).
- 16.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:
 - 16.2.2.1 označení předmětu Stavby,
 - 16.2.2.2 označení Objednatele a Zhotovitele,
 - 16.2.2.3 termín zahájení a dokončení prací,
 - 16.2.2.4 zhodnocení jakosti Stavby,
 - 16.2.2.5 seznam převzaté dokumentace,
 - 16.2.2.6 prohlášení Objednatele, že předávané dílo přijímá,
 - 16.2.2.7 soupis příloh,
 - 16.2.2.8 soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
 - 16.2.2.9 termín a způsob vyklizení Staveniště,
 - 16.2.2.10 datum a místo sepsání protokolu,
 - 16.2.2.11 seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato a dohodu o termínu jejich odstranění
 - 16.2.2.12 seznam případných nedodělků a dohodu o termínu jejich odstranění
 - 16.2.2.13 jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, uživatele (nájemce), provozovatele a TDS.
- 16.2.3 V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Stavby včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany převjímací zápis s náležitostmi podle této Smlouvy.
- 16.2.4 Závazek Zhotovitele spočívající v poskytnutí součinnosti bude splněn splněním všech povinností stanovených pro poskytnutí součinnosti.

16.3 Drobné vady a nedodělky

- 16.3.1 Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít Stavbu provedenou bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „Drobné vady“).

- 16.3.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Drobných vad a nedodělků, pak platí, že Drobné vady a nedodělky musí být odstraněny ve lhůtách dle této smlouvy. Pokud odstranění vady nebude ve stanovené lhůtě technicky či technologicky možné, má Zhotovitel právo navrhnout lhůtu delší. Objednatel v případě řádného odůvodnění ze strany Zhotovitele o nemožnosti z technického či technologického hlediska vadu ve lhůtě 10 dnů odstranit, nebude Objednatel řádně odůvodněnou delší lhůtu rozporovat.
- 16.3.3 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Drobné vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 16.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí Stavby
- 16.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- 16.4.1.1 dokumentace skutečného provedení stavby,
 - 16.4.1.2 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - 16.4.1.3 zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - 16.4.1.4 zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - 16.4.1.5 stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací,
 - 16.4.1.6 potvrzení o předání všech povrchů dotčených výstavbou do původního stavu,
 - 16.4.1.7 doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
 - 16.4.1.8 seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Stavby, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - 16.4.1.9 návrh provozního řádu technologické části Stavby,
 - 16.4.1.10 protokol o zaškolení obsluhy,
 - 16.4.1.11 zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace,
 - 16.4.1.12 fotodokumentaci průběhu provádění Stavby,
 - 16.4.1.13 osvědčení a další doklady, které bude Objednatel požadovat po Zhotoviteli k vydání předčasného užívání stavby, kolaudačního rozhodnutí či souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona.
- 16.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Stavba za dokončenou a schopnou předání.
- 16.4.3 Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- 16.4.3.1 územní rozhodnutí (viz akty správní správy v čl. 2.2.1.18 Smlouvy),
 - 16.4.3.2 stavební povolení (viz akty správní správy v čl. 2.2.1.18 Smlouvy).
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí Stavby ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 16.4.4 Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. U zkoušek požadovaných Objednatel nad rámec těch, které jsou požadovány příslušnými právními předpisy, normami či projektovou dokumentací, může Zhotovitel požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny za zhotovení Stavby.
- 16.5 Závěrečná kontrolní prohlídka vč. kontrolní prohlídky pro předčasné užívání
- 16.5.1 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kontrolní prohlídky pro uvedení stavby do předčasného užívání a zúčastnit se rovněž všech závěrečných kontrolních prohlídek, a to na základě písemné výzvy Objednatele. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kontrolní prohlídky.
- 16.5.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kontrolních prohlídek nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro předčasné a řádné užívání stavby.
- 16.5.3 Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii veškerých vydaných rozhodnutí a souhlasů s užíváním či předčasným užíváním stavby, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 16.5.4 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z veškerých vydaných rozhodnutí a souhlasů s užíváním či předčasným užíváním stavby ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie rozhodnutí a souhlasů s užíváním či předčasným užíváním stavby.

17 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

17.1 Odpovědnost za vady díla

- 17.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla vzniklé v záruční době.
- 17.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 17.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 17.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.

17.2 Jakost díla

- 17.2.1 Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, výsadbový a zahradnický materiál, toto bude dodáno v I. jakosti, tzn. bez vad a známek chorob, není-li v Projektové dokumentaci či v Položkovém rozpočtu výslovně uvedeno jinak. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

17.3 Délka záruční doby

- 17.3.1 Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců**.
- 17.3.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 17.3.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 17.3.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 17.3.5 V případě existence Drobných vad počíná záruční doba k jednotlivým Drobným vadám běžet dnem odstranění příslušné vady. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky této smlouvy.

17.4 Výjimky ze záruky

- 17.4.1 Záruka za dílo se nevztahuje na vady způsobené běžným užíváním spotřebního materiálu, jako jsou žárovky či jiné předměty postupné spotřeby; u těchto částí díla platí záruka poskytována výrobcem, není-li stanoveno jinak (např. v Projektové dokumentaci či soupisu stavebních prací, dodávek a služeb).
- 17.4.2 U těch částí díla, které byly uvedeny do předčasného užívání počíná záruční doba běžet dnem uvedení konkrétní části díla do předčasného užívání.
- 17.4.3 Záruční doba na stavební práce, náhradní díly či komponenty provedené či dodané Zhotovitelem v záruční době se sjednává v délce do konce záruční doby dle této smlouvy, minimálně však po dobu 12 měsíců, přičemž případné prodloužení záruky na nové stavební práce, náhradní díly či komponenty se uplatní vždy, tj. i po jejich opakovaném provedení či výměně (bez omezení maximální délky prodloužení záruční doby).

17.5 Způsob uplatnění reklamace

- 17.5.1 Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- 17.5.2 Objednatel, případně jím určená osoba, je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele

uvedenou ve Smlouvě (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem). V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu (pokud to bude technicky možné a nebude se jednat o opakovanou vadu, bude Objednatel přednostně vyžadovat opravu).

- 17.5.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

17.6 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 17.6.1 Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě.
- 17.6.2 Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním reklamované vady i v případech, kdy reklamaci neznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.
- 17.6.3 Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby.
- 17.6.4 Vada bude odstraněna nejpozději do pracovních 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 17.6.5 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady na odstranění vady.
- 17.6.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 17.6.7 Po dobu provádění záruční opravy neběží záruční lhůta.

17.7 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 17.7.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.
- 17.7.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelům jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.
- O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických, případně jiné pověřené osoby. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce Zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad Zhotovitel Objednateli do 10 pracovních dnů od doručení vyúčtování.

17.8 Servis technologických zařízení v záruční době

- 17.8.1 V průběhu záruční doby Zhotovitel provádí bezplatný záruční servis díla v případě, že předmětem díla jsou technologické dodávky, a to v rozsahu:
- 17.8.1.1 provádění nezbytných servisních a provozních opatření, tak aby dílo bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému je určeno a zároveň bylo umožněno zachování maximální technické životnosti stavby. Pod pojmem záruční servis se rozumí úkony, jejichž provádění, rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z manuálů výrobců příslušných zařízení, s cílem umožnit užívání díla k účelu, ke kterému

je určeno a zároveň umožnit zachování maximální technické životnosti stavby. Záruční servis zahrnuje také nezbytné zásahy Zhotovitele spojené s odstraněním vad, u nichž povinnost odstranění vyplývá ze záruky na dílo během záruční doby.

- 17.8.1.2 Součástí bezplatného záručního servisu není servis a dodávek v případech, kdy byla potřeba servisního zásahu či dodávek vyvolána nevhodným užíváním díla ze strany Objednatele,
- 17.8.1.3 v případě neprovedení záručního servisu či jednotlivého servisního zásahu Zhotovitelem dle servisního plánu, je Objednatel oprávněn zajistit provedení příslušného servisního zásahu na náklady Zhotovitele.

18 PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM

18.1 Prohlášení Zhotovitele

Jako Zhotovitel touto smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:

- 18.1.1 nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- 18.1.2 nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.
- 18.1.3 neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku, či z Ruska nebo Běloruska pochází, a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
- 18.1.4 žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

18.2 Změna v prohlášení zhotovitele

- 18.2.1 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré změny proti prohlášení v předchozím bodě tohoto článku, pokud nastanou v průběhu plnění veřejné zakázky dle této smlouvy.

18.3 Nepravdivé informace v prohlášení

- 18.3.1 Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení dle prvního bodu tohoto článku nebo že neoznámil bezodkladně změny dle předchozího bodu tohoto článku, sdělí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli a Objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
- 18.3.2 Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy dle výše popsaného ujednání tohoto článku Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne sdělení Objednatele dle předchozího bodu tohoto článku vrátit Objednateli veškeré finanční prostředky poskytnuté Objednatелеm Zhotoviteli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- 18.3.3 Následně obě smluvní strany projednají způsob, výši a formu úhrady za plnění poskytnuté Zhotovitelem do doby odstoupení Objednatele od této smlouvy, přičemž Zhotovitel bere na vědomí, že v případě nepravdivého prohlášení může být úhrada odmítnuta zcela.

19 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

19.1 Vlastnictví díla

- 19.1.1 Vlastníkem nemovité věci, která je předmětem Stavby, je Objednatel. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

19.2 Nebezpečí škody na díle

19.2.1 Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.

19.3 Ostatní ujednání

19.3.1 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.

19.3.2 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

19.3.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

20 ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

20.1 Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla

20.1.1 K zajištění svého závazku řádného provedení a dokončení díla ve sjednané lhůtě poskytli Zhotovitel Objednateli před uzavřením této smlouvy finanční záruku (dále jen „Bankovní záruka za řádné dokončení“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

20.1.2 Zhotovitel má sjednanou platnou Bankovní záruku za řádné dokončení s platností po celou dobu provádění díla, poskytnutou bankou (dále jen „Banka“), ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka v záruční listině obsahuje písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky Objednatele v rozsahu do částky odpovídající 5 % ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy bez DPH, pokud Zhotovitel dílo neprovádí řádně či nedokončí dílo dle této smlouvy ve sjednané lhůtě a/nebo neodstraní Drobné vady ve sjednané lhůtě a/nebo nevyklidí do 10 dnů po předání a převzetí díla Staveniště. Bankovní záruka za řádné dokončení pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, aj.) vzniklé v důsledku neplnění stanovených povinností Zhotovitele. Záruční listina neobsahuje další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.

20.1.3 Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud Zhotovitel bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, Objednatelem stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele od Smlouvy okamžitě odstoupit.

20.1.4 Bankovní záruka za řádné dokončení musí být Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla prodlouženou o dobu alespoň 15 dnů po sjednané době pro předání a převzetí díla a po odstranění případných Drobných vad díla. Bankovní záruka bude Zhotoviteli uvolněna po předložení protokolu o předání a převzetí díla podepsaného Objednatelem, Zhotovitelem a po odstranění případných Drobných vad díla ve sjednané lhůtě. V případě, že dílo nebude řádně dokončeno a/nebo nebudou odstraněny Drobné vady v průběhu trvání Bankovní záruky za řádné dokončení, zavazuje se Zhotovitel Objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti Bankovní záruky za řádné dokončení předložit novou Bankovní záruku za řádné dokončení (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti původní Bankovní záruky za řádné dokončení. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla Bankovní záruka za řádné dokončení Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla a do odstranění Drobných vad.

20.1.5 Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné dokončení zajišťovány, Banka splní povinnost z Bankovní záruky za řádné dokončení na výzvu Objednatele vyplacením příslušné částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.

20.1.6 Porušení povinností Zhotovitele podle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

20.2 Zajištění závazků Zhotovitele po dobu záruční doby

20.2.1 K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „Bankovní záruka za řádné splnění záručních

podmínek“), a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla a za současného dodržení těchto podmínek:

- 20.2.1.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu odpovídajícím nejméně 5 % ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy bez DPH, pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle záručních podmínek dle této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za neprovedení zásahu Zhotovitelem apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále.
- 20.2.1.2 Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli; to platí i v případě, kdy banka na základě Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek uspokojí požadavky Objednatele. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené Záruční doby.
- 20.2.1.3 Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek se bude vztahovat i na provedení záručního servisu technologických zařízení v záruční době dle čl. 17.8. této smlouvy.
- 20.2.1.4 Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, Banka splní povinnost z Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek na výzvu Objednatele vyplacením příslušné částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.

21 POJIŠTĚNÍ DÍLA

21.1 Pojištění Zhotovitele

- 21.1.1 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění, a to až do výše celkové ceny plnění bez DPH sjednané dle této smlouvy, s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

21.2 Stavebně-montážní pojištění

- 21.2.1 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti stavebním a montážním rizikům, živlům a krádeži, a to až do výše celkové ceny plnění bez DPH sjednané dle této smlouvy.

21.3 Pojištění Poddodavatelů a členů sdružení Zhotovitele

- 21.3.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby jeho pojištění pokrývalo i práce prováděné poddodavatelsky nebo případně aby Poddodavatelé disponovali vlastním pojištěním, a to minimálně ve výši odpovídající rozsahu jejich Poddodávky. Za pojištění Poddodavatelů odpovídá Zhotovitel.
- 21.3.2 Je-li Zhotovitelem více osob společně, musí být pojištění sjednána tak, aby se vztahovala na všechny osoby Zhotovitele (tzv. „křížová odpovědnost“) nebo každý musí být pojištěn samostatně ve stanoveném rozsahu.

21.4 Doklady o pojištění

- 21.4.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva (vč. veškerých příloh, obchodních podmínek či jiných součástí pojistné smlouvy) či pojistný certifikát, od počátku zahájení prací na díle, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Zhotovitel je povinen uvedená pojištění platně a účinně sjednat po celou dobu provádění díla, až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

21.4.2 Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

21.5 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

21.5.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

21.5.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

21.5.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty v ceně za dílo.

22 SOCIÁLNÍ A ENVIROMENTÁLNÍ ASPEKTY PLNĚNÍ

22.1 Sociální aspekty 1

22.1.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

22.1.2 Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci féroových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti Objednatele předložit Objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli.

22.1.3 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

22.2 Environmentální aspekty

22.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování norem nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

22.2.2 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

22.2.3 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování či recyklace.

23 VYŠŠÍ MOC

23.1 Definice vyšší moci

23.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie apod.

23.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

23.2.1 Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana,

kteřá se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

24 ZMĚNA SMLOUVY

24.1 Forma změny Smlouvy

- 24.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 24.1.2 Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy.
- 24.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
- 24.1.4 Zhotovitel a Objednatel se dále zavazují, že se budou vzájemně včas a v dostatečném rozsahu informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na tuto Smlouvu, na plnění jejich smluvních povinností, nebo které s právním vztahem založeným Smlouvou jakkoli souvisí

24.2 Převod práv a povinností ze Smlouvy

- 24.2.1 Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.
- 24.2.2 Vzhledem k tomu, že tato smlouva se vztahuje k dílu, které bylo či je předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není Objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

25 Odstoupení od Smlouvy

25.1 Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

- 25.1.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- 25.1.2 Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou.
- 25.1.3 Za podstatné porušení Smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
 - 25.1.3.1 prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů,
 - 25.1.3.2 neoprávněné zastavení či přerušování prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - 25.1.3.3 pokud Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli,
 - 25.1.3.4 porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné dokončení a Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle této Smlouvy.,
 - 25.1.3.5 ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy,
 - 25.1.3.6 prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 30 dnů, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak,
 - 25.1.3.7 prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů.
- 25.1.4 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - 25.1.4.1 bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - 25.1.4.2 bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;
 - 25.1.4.3 v případě, že v souvislosti s plněním účelu této Smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.
- 25.1.5 Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně
- 25.1.6 Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této

Smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

25.2 Povinnosti při odstoupení od Smlouvy

25.2.1 Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato Smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

25.2.1.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s položkovým rozpočtem Zhotovitele;

25.2.1.2 Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s položkovým rozpočtem Zhotovitele a vystaví závěrečnou fakturu;

25.2.1.3 Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;

25.2.1.4 Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí.

26 **OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

26.1 Podklady pro Smlouvu

26.1.1 Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele, kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Hotel Květnice – 3. etapa**“. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh.

26.1.2 Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo z nabídky Zhotovitele vyplývají Zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této Smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této Smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen je dodržet.

26.2 Platnost a účinnost Smlouvy

26.2.1 Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

26.3 Kontrola čerpání veřejných prostředků

26.3.1 Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

26.4 Ostatní závěrečná ujednání

- 26.4.1 Smlouva je podepsána elektronicky a každé podepsané vyhotovení má platnost originálu.
- 26.4.2 Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 26.4.3 Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- 26.4.4 Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 557, § 1805 odst. 2, § 1921, § 1976, § 1978, § 2050, § 2051, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2604, § 2605 odst. 1 věty první, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611 § 2618, § 2620, § 2621, § 2622, § 2627, § 2628 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 26.4.5 Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- 26.4.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- 26.4.7 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 26.4.8 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 26.4.9 Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy.

26.5 Součástí Smlouvy

26.5.1 Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

26.5.1.1 Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Zhotovitele

26.5.1.2 Příloha č. 2 – Harmonogram provádění Stavby (od doby jeho vzniku)

26.5.1.3 Příloha č. 3 – Seznam osob

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Tišnova na schůzi č. RM/23/2025 dne 10. 9. 2025.

V Tišnově dne 30. 9. 2025	V Brně dne 2. 10. 2025
Xxxxx	xxxxxx
_____ Za Objednatele: Bc. Jiří Dospíšil – starosta města	_____ Za Zhotovitele: xxx

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních (jméno): xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

Oprávněn jednat ve věcech technických (jméno): xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

Stavbyvedoucí (jméno): xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

Zástupce stavbyvedoucího (jméno): xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Technický dozor stavebníka:

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, IČO 00216 305, se sídlem Veveří 331 / 95, 602 00 Brno
xxx, autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby

Koordinátor BOZP:

KOO-BOZPO, s.r.o., IČO 03788849, se sídlem Příkop 838/6 - IBC, 602 00 Brno
xxx, osoba odborně způsobilá k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Autorský dozor:

Architektonická kancelář Burian-Křivinka s.r.o., IČO 29189187, se sídlem Kalvodova 114/13, 60200 Brno -
Pisárky
xxx, autorizovaný architekt